

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	12.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-142-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	12.08.2036
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	21.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "Горизонт"
2.2.1.2. ИНН:	5904388499
2.2.1.3. ОГРН:	1215900008719
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Спешилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	112
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:0718033:183
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35276 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	11.04.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-0669-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "ПМ "Строй-Эксперт"
5.2.1.2 ИНН:	5904284210
5.2.1.3 ОГРН:	1135904003157
5.2.2.1 Полное наименование:	ООО "АТРИ"
5.2.2.2 ИНН:	5906159656
5.2.2.3 ОГРН:	1195958018651
5.3 Дата утверждения (при наличии):	13.11.2024
5.4 Номер (при наличии):	ПО-5-11/2024 (шифр проектной документации 07-023)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.11.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-066821-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз" ИНН 3525470996
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-043615-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз" ИНН 3525470996
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.08.2024
6.3.1.2. Номер:	б/н

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фандоров М.Г. (ГИП ООО "ПМ "Строй-Эксперт")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми 1 этап (корпуса 3 и 4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2970
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29130.60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18195.36
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.1.11. в том числе квартир (штук):	386
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9-10-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 89292.8, в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м) – 7916.8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 17444,68; Жилая площадь квартир (кв.м) – 9682,06; Площадь офисных помещений (кв.м) – 943,78; Количество офисных помещений (шт) – 18; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 174,80; Количество хозяйственных кладовых (шт) – 44.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми 2 этап (корпуса 7 и 8)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2970
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	29130.60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18195.36
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.2.11. в том числе квартир (штук):	386
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 89292.8, в т.ч ниже отм. 0.000 (куб.м) – 7916.8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 17444.68; Жилая площадь квартир (кв.м) – 9682,06; Площадь офисных помещений (кв.м) – 943,78; Количество офисных помещений (шт) – 18; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 174,80; Количество хозяйственных кладовых (шт) – 4.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми 3 этап (корпуса 1 и 2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2967.8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	29130.60
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18326.68
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	389

7.3.11. в том числе квартир (штук):	389
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 89292.8, в т.ч ниже отм. 0.000 (куб.м) – 7916.8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 17576,00; Жилая площадь квартир (кв.м) – 9756,94; Площадь офисных помещений (кв.м) – 408,97; Количество офисных помещений (шт) – 9; Площадь поликлиники (кв.м) – 64.25; Площадь помещений досуговых центров (кв.м) – 335.85; Количество помещений досуговых центров (кв.м) – 5; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 174,80; Количество хозяйственных кладовых (шт) – 44.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми 4 этап (корпуса 5 и 6)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2970
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	29130.60
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18195.36
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.4.11. в том числе квартир (штук):	386
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	

7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 89292,8; в т.ч ниже отм. 0.000 (куб.м) – 7916,8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 17444,68; Жилая площадь квартир (кв.м) – 9682,06; Площадь офисных помещений (кв.м) – 943,78; Количество офисных помещений (шт) – 18; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 174,80; Количество хозяйственных кладовых (шт) – 44.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке с кадастровым номером 59:01:0718033:183 по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	11877,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	116522,40
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	72912,76
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	1547
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	1547
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 357171,2; в т.ч ниже отм. 0.000 (куб.м) – 31667,2; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 69910,04; Жилая площадь квартир (кв.м) – 38803,12; Площадь офисных помещений (кв.м) – 3240,31; Количество офисных помещений (шт) – 63; Площадь поликлиники (кв.м) – 64,25; Площадь помещений досуговых центров (кв.м) – 335,85; Количество помещений досуговых центров (кв.м) – 5; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 699,20; Количество хозяйственных кладовых (шт) – 176.

Размещение машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0718033:200.

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 12.08.2024 № 59-01-142-2024 (с изменениями, внесенными от 17.10.2024) в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Заместитель
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации)
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Feb
(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)